

Budapest VII. ☐☐

72 900 000 HUF

Ligetvárosban, Dózsa György úton, 1900-as évek elején épült, felújított, 4 emeletes épületben, első emeleti 41 nm-es, alapterületű, belső kétszintes, 51 nm-es bruttó területű, 2 félszobás, generál felújított, TEHERMENTES, azonnal birtokba vehető lakás, teljes berendezéssel ELADÓ.

Az ingatlan teljes körű felújításon esett át:

- újrabetonozás,
- teljes vízvezeték- és szennyvízestrangcsere,
- vadonatúj villamoshálózat,
- elektromos fűtés, melyet egy 5 kW-os hűtő-fűtő klíma, WiFi-s fűtőpanelek és a fürdőben elhelyezett elektromos törölközőszárító biztosítanak.
- hangszigetelt falak

A lakás modern kényelmi extrákkal rendelkezik:

- elektromos alumínium redőnyök,
- egyedi színes nyílászárók,
- minőségi gresporcelán járólapok és fürdőszobai burkolatok,
- asztalos által készített, beépített bútorokkal teljesen berendezve kerül értékesítésre.

Tájolása ideális: a konyha keleti, míg a szoba nyugati fekvésű.

Közös költség: 19.000 Ft/hó, amely a korlátlan vízhasználatot is tartalmazza. Vízőra felszerelésével a közös költség csökkenthető.

A ház ...

☐☐☐	387783
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	51 m ²
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1920
☐☐	Kelet
Inner height	4 m
☐☐☐☐☐	19000 HUF
Duplex	Yes



Jenei Szilvia
+36-20-203-8566
sz.jenei@gdn-ingatlan.hu

