

## Budapest XXII. ☐☐ Egyszintes ikerház mindkét fele!

106 000 000 HUF

MOST ÁRCSÖKKENÉssel MEGVÁSÁROLHATÓ ÚJÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ!  
NE HAGYJA KI, ÚJÉPÍTÉSŰ INGATLAN, SAJÁT KERTRÉSSZEL, EBBEN  
AZ ÁRBAN PÁRATLAN LEHETŐSÉG A KERÜLETBEN!

OTTHON START PROGRAM FELTÉTELINEK MEGFELELŐ, FIX 3%-OS,  
ÁLLAMI TÁMOGATÁSÚ LAKÁSHITELLEL MEGVÁSÁROLHATÓ  
INGATLAN!

EGYSZINTES ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ DAIKIN ALTHERMA  
HŐSZIVATTYÚVAL!

XXII. kerületben, Nagytétény, CSENDES KERTVÁROSI környezetben,  
nettó 75 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 szobás (teraszos), MODERN, ÚJ  
ÉPÍTÉSŰ, IKERHÁZAT kínálunk eladásra!

HELYISÉGEI FÖLDSZINTEN:

-előszoba(10,68m<sup>2</sup>), amerikai konyha nappali(26m<sup>2</sup>), 2  
szoba(9,75m<sup>2</sup>, 14,43m<sup>2</sup>), fürdőszoba(6,25m<sup>2</sup>), WC(1,9m<sup>2</sup>),  
tároló(5,18m<sup>2</sup>), valamint 15 m<sup>2</sup> és 3,89 m<sup>2</sup>-es terasz.

Az ingatlanhoz saját, kizárólagos használatú, lekerített  
TELEKRÉSZEK tartoznak.

Egy autóbeálló tartozik az ingatlanhoz, a kialakítását a vételár  
tartalmazza.

Az ingatlan telkén található egy fűt kút.

Az épület: egyszintes (földszint)

Külső falazat: Leier 30 cm-es téгла, 10 cm-es Dryvit hőszigeteléssel.

Műanyag nyílászárók: FENSTHERM FUTURE vagy Kömmerling  
5légekamrás, 76mm ...



**Nyegrutz Tibor**

+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐ 387777

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 75 m<sup>2</sup>

☐☐ 19 m<sup>2</sup>

☐☐ 3 ☐☐

☐☐ 157 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ Téгла

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2025

☐☐ Délkelet

Inner height 2.7 m

