

Gyál

249 900 000 HUF

□□□ 387749

Eladó egy két szintes, luxus kivitelű családi ház Gyálon!

Type □□ - □□□□

Gyál egyik kedvelt részén kínálunk megvételre egy modern, tágas otthont, amely ideális választás nagycsaládoknak és mindazoknak, akik a fényes, nagy tereket részesítik előnyben.

□□ 285 m²□□ 37 m²

□□ 6 □□

□□ 750 m²

Telek mérete: 750 m²

□□ □□

Hasznos alapterület: nettó 264 m² (bruttó 285,79 m²)

□□ □□

Szintek száma: 2

□□ Téglá

Szobák száma: 4 hálószoba + nappali az alsó és felső szinten is

□□ □□

Fürdőszobák: 4 fürdő + külön WC

□□ □□□□

Terasz: 21,2 m²

Erkélyek: 16,23 m² és 7,53 m²

□□□□□ Yes

□□□ Yes

□□□ 2025

Helyiségek elosztása:

- Konyha: 12,96 m²
- Nappali: 58,95 m² + 23,15 m²
- Háztartási helyiség: 5,04 m²
- Előszoba: 8,7 m²
- Gardrób: 6,4 m²
- Szobák: 14,58 m²; 14,4 m²; 19,8 m²; 14,4 m²
- Közlekedő: 8,48 m²
- Fürdőszobák: 11,61 m²; 7,68 m²; 6,75 m²; 5,44 m²

Műszaki tartalom:

- 30-as Leier falazat 15cm grafitos szigeteléssel, lábazat 10cm XPS szigeteléssel
- Belső falak 10 cm Leier téglából
- 20 cm kőzetgyapot földémszigetelés
- Hőszivattyús rendszer + padlófűtés
- 3 rétegű, energiatakarékos nyílászárók
- ...

**Ivanics Anita****+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

