

**Budapest XVIII. ker.****159 900 000 HUF****387748****XVIII. kerület – Almáskert szívében utcafronti ikerházfél eladó!****Type** **2 - 3 szobás**

Almáskert csendes mellékutcájában, a telek utcafronti részén elhelyezkedő, modern, prémium minőségű ikerházfél várja új tulajdonosát.

**167 m<sup>2</sup>**

A széles telket a bal oldalán leválasztott szolgalmi út szolgálja ki (4,5 m x 70 m), így az ingatlan közvetlenül az utcáról és a szolgalmi útról is megközelíthető. A telek belső részén helyezkedik el a középső ikerfél, a legvégén pedig egy különálló, önálló családi ház kap helyet – az elrendezés rendezett, átlátható, a forgalom szervezett.

**4 szoba****612 m<sup>2</sup>****5 szoba****2 szoba****Tégla****2 szoba****5 szoba**

(Még választhat: az első vagy a középső ikerfél, illetve a különálló ház is rendelkezésre áll!)

**5 szoba** **Yes****Alapterület: 167 m<sup>2</sup> (nettó), 210 m<sup>2</sup> (bruttó)****3 szoba** **Yes****Szobák száma: 3****2 szoba** **2026****Telek mérete: 612 m<sup>2</sup>****Elrendezés**

- Szoba: 15,98 m<sup>2</sup>
- Szoba: 12,28 m<sup>2</sup>
- Szoba: 13,77 m<sup>2</sup>
- Nappali-étkező-konyha: 73,82 m<sup>2</sup>
- Garázs: 20,76 m<sup>2</sup>
- Előszoba: 7,39 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba: 12,42 m<sup>2</sup>
- Háztartási helyiség: 6,83 m<sup>2</sup>

**Műszaki jellemzők**

- 30-as Leier falazat 10 cm grafitos szigeteléssel, lábazat 15 cm XPS
- Belső falak: 10 cm ...

**Ivanics Anita****+36-70-743-9189**[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)

