

Budapest XVIII. ker.**120 000 000 HUF****387744**

Eladó újjépítésű ikerház a XVIII. kerületben, Nagykőrösi útnál – 120 millió Ft!

Type **2 - 3 szobás****110 m²**

A telekhasználaton lévő 3. számú lakás eladó!

5 szoba

Ára: 120 millió Ft, mérete 110 m², azaz kedvező, környékbeli újjépítésű házakhoz képest ár alatt!

266 m²

(A 2. számú lakás is elérhető, annak az ára: 110 millió Ft.)

5 szoba**2 szoba**

Az ingatlan a hátsó telekrészen helyezkedik el, szorgalmi úton közelíthető meg, így az utcájától teljesen védett, nyugodt, csendes környezetet biztosít.

Tégla**2 szoba**

Főbb jellemzők:

5 szoba

- amerikai konyhás nappali + 4 hálószoba
- 2 fürdőszoba WC-vel, kamra
- terasz, saját kert
- udvari autóbeálló
- telekméret: 266,64 m²

Yes**Yes****2026**

Műszaki tartalom:

- falazat: 30-as Leier téglák + 10 cm grafitos szigetelés
- lábazat: 15 cm XPS szigetelés
- válaszfalak: 10 cm Leier téglák
- födém: 20 cm kőzetgyapot szigeteléssel
- hőszivattyú padlófűtéssel az egész házban
- 3 rétegű külső nyílászárók
- klíma előkészítés: választható nappaliban 3,5 kW klíma vagy kiállítás minden szobába
- elektromos kapu
- komplett kamerarendszer riasztóval
- napelem ...

**Ivanics Anita****+36-70-743-9189**a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

