

Budapest XVIII. ker.**149 900 000 HUF**

387741

Eladó újjépítésű ikerház Almáskertben – magas műszaki tartalommal!

Type

2 - 3 szobás

Az ár négyzetméterre vetítve alig haladja meg az 1 millió Ft-ot, így kimagaslóan jó választás a környék újjépítésű kínálatában.

137 m²25 m²

5 szoba

375 m²

3 szoba

3 szoba

Tégla

3 szoba

3 szoba

3 szoba

Yes

3 szoba

Yes

3 szoba

2025

137 m²-es, újjépítésű ikerház várja új tulajdonosát a XVIII. kerület közkedvelt, kertvárosias részén, Almáskertben. Az ingatlanhoz garázs, terasz, erkély és saját kert is tartozik.

A praktikus elrendezés:

- amerikai konyhás nappali
- 4 hálószoba
- 2 fürdőszoba WC-vel
- kamra és háztartási helyiség
- garázs + 17 m² terasz + 8 m² erkély

Kiemelt extrák és műszaki megoldások:

- elektromos garázkapu és tolókapu a kényelmes bejárásért
- riasztórendszer és kamerarendszer telepítve – biztonság felsőfokon
- napelem előkészítés – energiatakarékos megoldásokra hangolva
- hőszivattyús padlófűtés a teljes házban
- klíma előkészítés / nappaliban kiépített klíma
- 3 rétegű hőszigetelt nyílászárók
- vastag hő- és hangszigetelések mindenhol

A vételár tartalmazza:

- hideg- és melegburkolatok 5.000 Ft/m² értékben
- ...

**Ivanics Anita****+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

