

Budapest XVIII. ☐☐**149 900 000 HUF**

☐☐☐

387740

Eladó újjépítésű ikerház a XVIII. kerület közkedvelt részén – Almáskertben!

Type

☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐

137 m²

☐☐

25 m²

☐☐

5 ☐☐

☐☐

375 m²

Budapest XVIII. kerületében, Almáskert csendes utcájában kínálunk eladásra egy modern, 137 m²-es, nappali + 4 hálósobás ikerházat, garázzsal, saját kerttel, terasszal és erkéllyel.

Az ingatlan elrendezése kényelmes és családbarát:

☐☐

☐☐☐☐☐☐

- amerikai konyhás, világos nappali
- 4 külön nyíló hálósoba
- 2 fürdőszoba WC-vel
- háztartási helyiség és kamra
- garázs, terasz (17 m²) és erkély (8 m²)

☐☐

☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐

Műszaki tartalom és extrák:

☐☐☐☐☐☐

Yes

- 30 cm Leier téglafalazat + 10 cm grafitos szigeteléssel
- 20 cm kőzetgyapot szigetelés a födémen
- 3 rétegű nyílászárók
- hőszivattyús fűtés padlófűtéssel az egész házban
- választható klíma kiépítés minden szobába, vagy 3,5 kW-os klíma a nappaliba
- elektromos tolókapu és garázskapu
- napelem előkészítés
- komplett riasztó + kamerarendszer

☐☐☐☐

Yes

☐☐☐☐

2025

A kivitelezés részeként biztosított:

- melegburkolat 5.000 Ft/m² értékben (filc alátéttel, szegéllyel)
- hidegburkolat 5.000 Ft/m² értékben (fugával és váltókkal)
- ...

**Ivanics Anita****+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

