

Budapest XXII. ☐☐

123 000 000 HUF

**ÁRCSÖKKENÉSEL MEGVÁSÁROLHATÓ, AKÁR BEFEKTETÉSRE IS
ALKALMAS INGATLAN (123.000.000 FT.-ért)**

Csak a mi ingatlanirodánk kínálatában!

XXII. kerület Budafok-Budatétény keresett részén, 665 m²-es telekrészen lévő, 195 m²-es hasznos alapterülettel, valamint 85 m²-es pincével rendelkező, nappali + 7 szobás, három szintes ikerházat kínálunk megvételre.

Az ingatlan 1981-ben épült, 1997-ben műszaki felújításon esett át. Az ingatlan falazata téglá, igény szerinti felújítandó állapotban van.

A nyílászárók faszerkezetű ajtók és ablakok, dupla üvegezéssel ellátva.
Az ingatlan fűtéséről gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadókkal kiépítve.
A meleg víz ellátást kettő darab villanybojler biztosítja.

Helyiségei:

- Földszint: előtér-szoba (17,9 m²), nappali (30 m²), konyha (5,76m²), WC (1,2m²), fürdőszoba (12,4m²), közlekedő (7,6m²), 2 szoba(10,5m²; 22m²), terasz (kb.40m²).
- Emelet: közlekedő (4,95m²), fürdőszoba+WC (5,95m²), konyha (8,45m²), 4 szoba(15,8m²; 8,7m²; 13m²; 6m²)
- Pince: tároló (24,4m²), tároló (16,4m²), kazánház (4,4m²), dupla garázs (40m²).

A ...

**Nyegrutz Tibor****+36-30-250-4987**

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐ 387731

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 195 m²☐☐ 40 m²

☐☐ 8 ☐☐

☐☐ 665 m²

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1981

☐☐ Dél

Inner height 2.7 m

