

Budapest VII. 00**89 900 000 HUF**

Eladó lakás vagy befektetés az Erzsébet körúton, a 7. kerület szívében!

Eladásra kínálunk egy felújított, 71 m² (nettó 65 m²) alapterületű ingatlant a 2. emeleten, egy liftes, 4 szintes, rendezett társasházban.

Az ingatlan elrendezése:

- amerikai konyhás nappali,
- 3 külön nyíló hálószoba,
- modern, igényesen felújított belső tér.

Jelenleg szépségszalonként üzemel, de akár lakásként, akár üzleti célra (iroda, rendelő, szalon, Airbnb stb.) is tökéletesen hasznosítható.

A környék adottságai elsőrangúak: a belváros pezsgése, éttermek, kávézók, üzletek, valamint a kiváló közlekedési lehetőségek (villamos, busz, metró) mind karnyújtásnyira található.

Ideális választás befektetőknek és saját otthonot keresőknek egyaránt!

Finanszírozás és jogi biztonság:

Cégünk minden jelentős hazai bankkal szerződésben áll, így ügyfeleink számára a legkedvezőbb hitel- és finanszírozási megoldásokat tudjuk biztosítani. Tapasztalt ügyvédi háttér gondoskodik a teljes jogi biztonságról és a gördülékeny ügyintézésről.

**Nyári Katalin****+36-30-720-3622**k.nyari@gdn-ingatlan.hu

000	387703
Type	00 - 00000000
00	71 m ²
00	2 + 1 00
00	00
00	000
00	Tégla
00	000
00	000
00000	Yes
000	No
00	No
000	1960
Inner height	5 m
0000	23500 HUF
Duplex	No

