

Budapest XIX. ☐☐

125 000 000 HUF

☐☐☐

387698

A XIX. kerület kedvelt, kertvárosi részén, csendes zsákutcában, a Viola utcában, 4 lakásos társasházban, kulcsrakészen kínálunk eladásra egy modern, társasházi alapító okirattal külön helyrajzi számon nyilvántartott 1. emeleti lakást.

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

100 m²

☐☐

20 m²

☐☐

4 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

No

☐☐

Yes

☐☐☐

2026

☐☐

Délnyugat

Inner height 2.7 m

Duplex No

Főbb adatok:

-Lakás alapterület: 89,69 m² + erkélyek 9,09 és 10,39 m²
-Elosztás: előszoba, nappali + étkező + konyha, 3 hálószoba, fürdőszoba, kamra, háztartási helyiség

Műszaki tartalom:**Szerkezet és szigetelés**

-30 cm Porotherm P30 N+F téglafalazat
-Földszinten E-gerendás betonfödém, az emeleten fa födém
-Padlóban 10 cm lépésálló hőszigetelés, az emeleten 2 cm hanggátló lépésálló szigetelés
-Homlokzaton 15 cm EPS hőszigetelés
-Felső födémén 30 cm ásványgyapot hőszigetelés

Energiatakarékos gépészet

-Monoblokkos hőszivattyú, padlófűtéssel
-Klíma
-H tarifás villanyóra

Kényelem és biztonság

-Elektromos, szigetelt alumínium redőnyök
-Riasztórendszer mozgásérzékelőkkel + IP kamerarendszer
-Elektromos kapu és garázsajtó

...

**Horváth Péter****+36-70-606-2990**

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

