

Budapest XXII. ☐☐

160 000 000 HUF

CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN! FONTOS KIEMELNI: a budai oldalon illetve a pesti oldalon is, de leginkább a VI. illetve a VII. kerületben a tulajdonosok LAKÁST vagy LAKÁSOKAT BESZÁMÍTHATNAK a vételárba, további részletekkel kapcsolatban kérem keressenek!

XXII. kerület Nagytétény egyik csendes kertvárosi részén a Hunyadi utcában, zöldövezeti környezetben eladásra kínálok egy igény szerint akár többfunkciós családi házat, amely kialakításának köszönhetően akár két különálló lakóegységként is használható.

Az ingatlan építési éve 1968 illetve 1995-ben került bővítésre, legutóbbi műszaki és esztétikai felújítása pedig 2020-ban történt.

Méretek és elrendezés az alaprajzon látható, tájolása: K-D-Ny.

A közel 900 m²-es telek gondozott, gyümölcsfákkal beültetett kerttel rendelkezik, ahol többféle növény – például mandula, birs, füge és szőlő – is megtalálható.

Az ingatlan teljes közművel ellátott, parkolás az udvarban lehetséges 2 db. autó számára, de akár több autó számára is megoldható/bővíthető.

A földszinti lakótérben két nagy méretű szoba, egy közlekedő, egy zuhanyzós fürdőszoba, külön WC, valamint ...

☐☐☐	387695
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	135 m ²
☐☐	5 ☐☐
☐☐	895 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Vegyes falazat
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1995
☐☐	Dél
Inner height	3 m

**Nyegrutz Tamás****+36-30-560-5587**

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

