

Budapest XVII. Családi ház eladó Rákoscsabán**75 900 000 HUF**

A XVII. kerületben Rákoscsabán eladó – felújítandó házikó.

A 720 m²-es telek hátsó részén található egy kis, 1950-es években épült ház, amely felújítás után lakófunkciót biztosíthat, vagy ideiglenesen tárolóként, vendégházként használható. A telken gyümölcsfák és hangulatos kert teremti meg a kellemes kertvárosi életérzést, a környék nyugodt, a szomszédok barátságosak.

A közműhelyzet: víz és villany a házban kiépítve, gáz és csatorna a telek területén – a bekötés a házba a vevő igénye szerint kialakítható.

Az övezeti besorolás Lke-1/3: 25 %-os, oldalhatáros beépítés engedélyezett, maximum 4,5-5 m építménymagassággal, jelentős zöldfelület megtartása mellett.

Ez a telek ideális választás azoknak, akik nyugodt, kertvárosi életet keresnek, saját elképzelésük szerint alakíthatják a házikót és a kertet. Egyedülálló lehetőség hangulatos kerttel, gyümölcsfákkal, felújítható házikóval és részben kiépített közművekkel rendelkező telek megvásárlására.

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitelügyintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel vagy akár CSOK-kal kapcsolatban is!

A hirdetésben ...

**Csóka Annamária****+36-30-445-1132**a.csoka@gdn-ingatlan.hu

Ár	387617
Type	□□ - □□□□
□□	60 m ²
□□	10 m ²
□□	2 + 1 □□
□□	720 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1960
□□	Délnyugat
Inner height	2.1 m

