

**Budapest XV. ☐☐****99 000 000 HUF**

☐☐☐

387596

Rákospalotán teraszos, kertkapcsolatos, csendes lakás eladó.

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

XV. kerületben a Rákos úton, kertre néző és közvetlen  
kertkapcsolattal rendelkező, 65 m<sup>2</sup>-es, 2 hálósobás + amerikai  
konyhás nappalis lakás eladó!

☐☐

65 m<sup>2</sup>

☐☐

10 m<sup>2</sup>

☐☐

3 ☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐

Kiváló elrendezésű, világos, a hálósobák tágasak. Kis ráfordítással  
egy kis szoba (pl. dolgozószoba) még kihozható belőle.

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

A nappaliból egy 10 m<sup>2</sup>-es terasz nyílik, amelyet télikert-szerűen  
beüvegeztek.

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐

A társasházban ez az egyetlen lakás, amely kertre nyíló terasszal  
rendelkezik, ennek következtében a többi lakó nem szokta  
használni a kertet..

☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

Yes

A lakásnak közvetlen szomszédja nincs, csak fölötte van egy lakás.

☐☐

No

A fűtést és a melegvizet kondenzációs kazán biztosítja, amelyet 3  
éve cseréltek.

☐☐☐

2002

☐☐

Északnyugat

A ház 2002-ben épült, 2 lépcsőházas, mindkét lépcsőházban 4-4  
lakás van.

Inner height

2.7 m

Kedvező a közös költsége: 14.300 Ft és minden közmű egyedi  
mérőórákkal rendelkezik.

☐☐☐☐

14300 HUF

Duplex

No

A lakáshoz a ház utcafronti udvarán egy felszíni autóbeálló tartozik.

Az ingatlan tehermentes.

**Hotzi Réka****+36-20-438-5238**

r.hotzi@gdn-ingatlan.hu

