

Budapest XVIII. Batthyány Lajos utca

120 600 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS ÓRIÁSI TERASSZAL A XVIII. KERÜLETBEN!

Eladó egy 93.19 m²-es, 3 szobás, vadonatúj lakás egy hangulatos, kis lakóközösségű társasház első emeletén, a XVIII. kerület egyik legkedveltebb részén.

A lakás igazi különlegessége a 41,18 m²-es terasz, ahol kényelmesen pihenhetsz, napozhatsz, vagy baráti, családi összejöveteleket tarthatsz – a városban ritkaságszámba megy ekkora kültéri élettér!

■ A lakás fő előnyei:

- ■ Modern hőszivattyús fűtés → energiatakarékos, alacsony rezsivel, padlófűtés.
- ■ Külön WC és kádas fürdőszoba → praktikus elrendezés a mindennapokra
- ■ Újszerű műszaki állapot → tényleg csak költöznöd kell
- ■ Parkolás megoldható → opcionálisan vásárolható garázs (5.500.000 Ft) vagy autóbeálló (1.500.000 Ft)

Ez az ingatlan ideális választás pároknak, családoknak vagy befektetésnek is. A XVIII. kerület folyamatosan fejlődik, kiváló infrastruktúrával rendelkezik, a belváros pedig könnyen megközelíthető.

Ha egy modern, tágas teraszos otthont keresel, ahol minden adott a kényelmes élethez, ezt a lakást mindenképp érdemes személyesen is megnézned!

■■■	387575
Type	■■ - ■■■■■■
■■	93 m ²
■■	41 m ²
■■	3 ■■
■■	■■
■■	■■
■■	Tégla
■■	■■
■■	■■■■■■/■■■
■■■■■	Yes
■■■	No
■■	Yes
■■■	2026
Inner height	2.6 m
Duplex	No

Finanszírozás és jogi ...



Nyári Katalin

+36-30-720-3622

k.nyari@gdn-ingatlan.hu