

Dunaújváros Kiváló ár-érték arány!

22 900 000 HUF

Dunaújváros szívében a Piacterén kínálunk megvételre egy 97 nm alapterületű üzlethelyiséget.

Az ingatlan utcai bejáratú, ahonnan saját lépcsőházon keresztül jutunk le a szuterén szinten található üzlethelyiségbe.

Fűtése és melegvízellátása gáz cirkón keresztül megoldott, hűtő-fűtő légtechnika kiépítve.

Az üzlethelyiség október 1-től azonnal birtokba vehető.

Jelenlegi kialakítás szerinti helyiségkiosztás (tájékoztató jellegű):

- lépcsőház 8,5 nm
- pult 15 nm
- vendégtér 1. 11nm
- vendégtér 2. 18 nm
- vendégtér 3. 12,5 nm
- előtér-közeledő 6 nm
- konyha és személyzeti mosdó 8 nm
- vendégmosdó, férfi és női wc 18 nm

Az üzlethelyiség kiválóan alkalmas szépségipari szolgáltatásokhoz, vendéglátóegységnek, akár web-shop raktárnak.

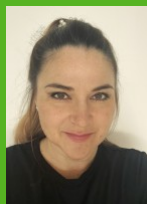
Terasz kialakítása engedélyeztethető.

Az üzlethelyiség előtt ingyenes nagy parkoló található.

Frekvenciált elhelyezkedésének köszönhetően, kiváló befektetési lehetőség, gyorsan bérbe adható.

Rendezett tulajdoni viszonyok, az ingatlan magánszemély 1/1-es tulajdonában ...

000	387546
Type	00 - 0000 - 00
00	97 m ²
00	00
00	000
00	Tégla
00	0000000
00	000
000	1995
00	Észak
Inner height	4.3 m



Fodor Ágnes
+36-20-975-6132

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

