

Érd Fenyves Parkváros

119 900 000 HUF

LÁTVÁNYOS MEGJELENÉSŰ, IMPOZÁNS HÁZ ÉRDEN

-- ÉRD FENYVES-PARKVÁROSBAN, REMEK HELYEN, CSENDES
MELLÉK UTCÁBA, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ, PANORÁMÁVAL,
HŐSZÍVATTYÚ FŰTÉSSEL---

!!! CSOK PLUSZ, ILLETÉK KEDVEZMÉNY, OTTHON START HITEL
IGÉNYBE VEHETŐ!!!

A HÁZ MÉRETE ÉS ELRENDEZÉSE CSALÁDOKRA LETT SZABVA.

A ház bruttó 161 nm, telek mérete 420 nm.

Fekvése délkeleti, így egész nap világos lehet az otthona, élvezheti
a napfényt. Az ingatlan természetközeli, a törökbálinti erdőre
panorámás.

A KÖRNYÉK csendes, igényes lakóközösség lakja. A szomszédos
házak rendezettek, szépen karbantartott kertekkel. Az a környék,
ahol a szomszédok ismerik egymást és ahova jó haza menni.

AZ ÉPÜLET beton sávalapra épül. Főfalak 30 cm porotherm téglából
készülnek +15 cm dryvit szigeteléssel. Válaszfalak 10 cm téglá,
gépi vakolással. A külső nyílászárók műanyag szerkezetűek, 3
rétegű, 6 légkamrás üvegezéssel ellátva. A födémen 30 cm
közetgyapot szigetelés. A tető beton cserép fedéssel készül. A ház
áram ellátása 3x25 Amper.

A kivitelező megbízható, leinformálható, több referencia ingatlannal .

..

**Dora Kriszta****+36-70-370-7396**

k.dora@gdn-ingatlan.hu

000	387544
Type	00 - 0000
00	161 m ²
00	4 00
00	420 m ²
00	00000
00	00
00	Tégla
00	00
00	00000
00000	Yes
000	Yes
000	2026
00	Délnyugat
Inner height 2.7 m	

