

Szigetszentmárton Hév közelben**59 900 000 HUF**

Eladó ingatlan Szigetszentmártonban, kiváló üzleti és családi lehetőség egy helyen!

Szigetszentmártonban frekventált helyen kínálunk eladásra egy sokoldalú, több szintes 230 m²-es ingatlant, amely ideális választás vállalkozóknak és családoknak egyaránt.

Ingatlan jellemzői:

Szuterén szint: Régen vendéglátó egységként működő helyiség, 100 m² alapterülettel, hozzá tartozó kiszolgálóhelyiségekkel, tökéletes lehet vendéglátó egységnek vagy egyéb üzleti célra pl: pizzeria, konditerem, szépségszalon, akár lakhatásra.

Földszint: fedett teraszon keresztül jutunk a 70 m²-es lakás előterébe, ahonnan elérhető a felső szint, akár külön bejárattal is így a lakás több generáció együttélésére is ideális. A földszint tágas elrendezése: amerikai konyha nappali, kamra, két szoba, fürdőszoba és külön WC elosztású.

Terasz: hatalmas, 50 m²-es terasz csatlakozik a földszinti lakórészhez, tökéletes pihenésre és családi összejövetelekre.

Felső szint: 60 m² szerkezetkész állapotban, a befejezés a leendő tulajdonos elképzelése szerint történhet, további bővítési lehetőséget biztosítva.

Kert és külső ...

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**zs.csik@gdn-ingatlan.hu

□□□	387534
Type	□□ - □□□□
□□	170 m ²
□□	30 m ²
□□	3 □□
□□	1004 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2006
□□	Délnyugat
Inner height 2.7 m	

