

**Budapest VI. ☐☐****67 790 000 HUF**

Eladó felújított lakás a 6. kerületben – Kiváló befektetési lehetőség

Budapest szívében, a 6. kerület Eötvös utcában kínálunk eladásra egy 37 m<sup>2</sup>-es, magaspöldszinti, teljeskörűen felújított lakást. Az ingatlan külön helyrajzi számon szerepel, saját fürdőszobával, WC-vel és konyhával rendelkezik, valamint klímaberendezéssel felszerelt. A nyílászárók is cserére kerültek, a fűtést gázcirkó rendszer biztosítja.

Irányár: 67.900.000-

A lakás teljes bútorzattal és berendezéssel együtt kerül értékesítésre. Igény esetén megvásárolható önállóan, vagy akár együtt is a mellette található, további 4 egységből álló, 113 m<sup>2</sup>-es külön ingatlannal.

A társasház külső és belső állapota is rendezett és kiváló.

Elhelyezkedés:

Az ingatlan központi fekvésének köszönhetően minden elérhető közelségben van: üzletek, éttermek, valamint a villamos-, busz- és metrómegállók mindössze pár perc sétára találhatóak.

Befektetési szempontból is remek választás, hiszen a lakások jelenleg is hosszú távra bérbe vannak adva, így az új tulajdonos azonnali hozamhoz juthat.

Az ingatlan megtekintése ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 387513            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 37 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 1 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1950              |
| ☐☐           | Északkelet        |
| Inner height | 3.2 m             |
| Duplex       | No                |

**Vargová Eva****+36-70-427-7702**

e.vargova@gdn-ingatlan.hu

