

Budapest IX. ☐☐**89 990 000 HUF****ÁRCSÖKKENÉS!!!**

Eladó polgári lakás a IX.kerület Klinikák és a Nagyváradi tér közötti részén !

Ha a belváros lüktető hangulatát ötvöznéd egy tágas, polgári otthon eleganciájával, akkor ez a lakás tökéletes választás!

Az ingatlan egy klasszikus, polgári stílusú ház 2. emeletén található, ahová a lépcsőn keresztül a hangulatos belső udvar látványában gyönyörködve juthatsz fel.

A lakásban minden adott egy kényelmes otthonhoz, vagy akár befektetéshez is, hiszen elhelyezkedése kiemelkedően kedvező: a Klinikák és a Nagyváradi tér között, kiváló közlekedési csomópontnál.

Főbb jellemzők:

2.emelet, polgári házban

Új nyílászárók – csendesebb, energiatakarékosabb otthon

Különnyíló szobák, ideális családnak vagy kiadásra is

Fürdőszoba tusolóval + 1 külön WC

Mennyezet szigetelve – megtartja a hőt és növeli a komfortot

Norvég panelek biztosítják a fűtést, a gáz jeneleg ki van kötve, de vissza lehet állítani!!!

Közös költség: 26 000 Ft/hó

Extra lehetőségek:

A lakás jelenlegi elosztása ...

☐☐☐	387506
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	98 m ²
☐☐	3 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1950
☐☐	Kelet
Inner height	3 m
☐☐☐☐	26000 HUF
Duplex	No

**Kostyánszki Éva****+36-30-478-2910**e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu

