www.gdn-ingatlan.hu

Budapest VII. □□

139 570 000 HUF

□ ÉRVÉNYES AIRBNB-ENGEDÉLLYEL!

Eladásra kínálunk a VII. kerületben, a Síp utcában egy három egységre osztott, teljeskörűen felújított, gépesített és bútorozott első emeleti ingatlant.

Az ingatlan nettó, tulajdoni lap szerinti alapterülete 71 m², amely három különálló lakásra lett átalakítva:
• kettő közös előtérből nyílik,
• egy pedig külön bejárattal rendelkezik a függőfolyosóról.

Mindhárom lakás saját fürdőszobával, konyhával, WC-vel felszerelt, klimatizált, fűtésük elektromos panelekkel megoldott. Az ablakok részben az utcára, részben a belső udvarra néznek.

A társasház rendezett, jó állapotú, lifttel ellátott. Az ingatlan néhány éve teljes körű felújításon esett át: új nyílászárók, klíma, gépesítés, bútorozás, valamint a jelenlegi befektetési szempontból ideális alaprajz kialakítása is ekkor történt.

Érvényes Airbnb-engedéllyel rendelkezik, jelenleg is rövid távon üzemeltetik, kiváló hozammal. Tulajdonosváltás esetén a jelenlegi üzemeltető cég igény szerint továbbviheti a lakások kezelését.

Az ingatlan kizárólag egyben vásárolható meg, a teljes bútorzattal és ...

Vargová Eva
+36-70-427-7702

e.vargova@gdn-ingatlan.hu

□□□	387446
Type	□□ - □□□□□□□
□□	71 m²
□□	3 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	1950
□□	Délnyugat
Inner height	2.7 m
□□□□	34000 HUF
Duplex	No

□□