

Budapest VII. ☐☐**105 000 000 HUF****ÉRVÉNYES AIRBNB ENGEDÉLYSEL!**

Eladó Budapest VII. kerületében, az Akácfa utcában egy igényesen felújított, 58 m²-es, első emeleti ingatlan, amely két különálló lakóegységre lett osztva.

A felújítás néhány éve készült el, a lakások külön bejárattal rendelkeznek, ablakaik csendes belső udvarra néznek. Mindkét egységben található saját fürdőszoba, konyha-étkező és hálószoba (az egyikben teljesen, a másikban részlegesen leválasztva). Az ingatlan klimatizált, a fűtést gázkonvektor biztosítja. Az ár tartalmazza a teljes berendezést és bútort.

A társasház rendezett, kulturált lakóközösséggel. A központi elhelyezkedésnek köszönhetően üzletek, éttermek és szórakozási lehetőségek pár perc sétára elérhetők, a tömegközlekedés kiváló (villamos, busz, trolibusz a közelben).

Kiváló választás befektetők számára, mivel a lakás jelenleg is rövid távú bérbeadás keretében üzemel, kiemelkedően jó megtérüléssel.

Megtekintés előre egyeztetett időpontban, rugalmasan lehetséges.

☐☐☐	387445
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	58 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1950
☐☐	Észak
Inner height	2.9 m
Duplex	No

**Vargová Eva****+36-70-427-7702**e.vargova@gdn-ingatlan.hu

☐☐

