

Monorierdő Lakhatás és üzleti tevékenység!

157 900 000 HUF

ELADÓ MONORIERDŐN ÖNÁLLÓ, 3 SZINTES 265m²-es CSALÁDI HÁZ, amely 712 m² TELEKEN helyezkedik el.

Kiemelt jellemzők:

TÁGAS, ÖNÁLLÓ családi ház a 1990-es években épült. A ház 3 szintes, így SOKOLDALÚ hasznosítást tesz lehetővé családi otthonnak vagy vállalkozás mellett lakhatásnak.

Műszaki állapot, felszereltség:

Műanyag nyílászárók REDŐNNYEL és SZÚNYOGHÁLÓVAL szerelve.
Külső SZIGETELÉS: 5 cm, tetőszigetelés: 20 cm.
Fűtés két rendszerről üzemel: GÁZKAZÁN és vegyes tüzelésű kazán, a hőleadás radiátorokon keresztül történik.
Az ingatlanban a FÚRT KÚT ivóvíz minőségű vizet biztosít.

BIZTONSÁG:

riasztó és kamerarendszer kiépítve.

Pince és hasznosítási lehetőségek:

A pince külön kiemelendő: 135,82 m² alapterületű, 255 cm belmagassággal, amely ritka adottság és ALKALMAS üzleti tevékenységre, műhelynek, vagy KÉTGENERÁCIÓS megoldás kialakítására is. A pince mérete további hasznosítási lehetőségeket biztosít.

Összegzés:

JÓ ELRENDEZÉSŰ, SZIGETELT és BIZTONSÁGOS családi ház, amely MINDENKI számára vonzó lehet, aki ...

387442	
Type	3 - 4 szobás
265 m ²	
51 m ²	
3 + 1 szoba	
712 m ²	
4 WC	
3 konyha	
Szilikát	
4 szoba	
4 szoba	
No	
Yes	
1990	
Délnyugat	
Inner height	2.7 m

**Szuhai Andrea****+36-20-326-4010**

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

