

Szeged Újszeged kedvelt részén**960 000 000 HUF****ELADÓ SPORTKÖZPONT ÉS PANZIÓ ÚJSZEGEDEN**

Szeged kedvelt sportlétesítménye és a hozzá tartozó panzió vált eladóvá a családi tulajdonú céggel, mint tulajdonossal és üzemeltetővel együtt.

A 2005.-ös építésű épület téglá szerkezetű, korszerű műanyag nyílászárókkal. A fűtés gázkazánnal (radiátoros hőleadókkal), inverteres klímával és elektromos fűtő panelekkel van megoldva.

Az ingatlan áram ellátásáról egy 50 Kw-os napelem gondoskodik, ami az elektromos fogyasztás 50%-át lefedi.

A földszinti részen találhatóak a bowling illetve teke pályák, büfé és kerthelyiség.

Az emeleti részen kaptak helyet a szobák illetve egy 2 helyiségből álló iroda.

A létesítménynek sportlétesítmény és panzió *** üzemeltetésre, alkohol árusításra, éttermi szolgáltatásra is van engedélye, de nincs hasznosítási kötöttség.

Zárt udvari parkolási lehetőség is adott az ingatlanhoz.

KOMOLY ÉRDEKLŐDÉS ESETÉN TOVÁBBI INFORMÁCIÓKAT SZEMÉLYESEN TUDUNK ÁTADNI.

**Szil Gabriella****+36-30-901-0313**g.szil@gdn-ingatlan.hu

□□□

387437

Type

□□ - □□□ - □□□□

□□

1 700 m²

□□

□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□□□□□□

□□

□□□□□□

□□□

2005

Inner height

2.7 m

