

Budapest XVIII. kerület**67 000 000 HUF**

Eladó lakás a Havanna lakótelepen 1. Emelet – Budapest, XVIII. kerület

Eladó a Havanna lakótelep kedvelt részén egy 72 m²-es, 2+fél szobás, erkélyes, klímás lakás az első emeleten, liftes társasházban.

Főbb jellemzők:

- 2+fél szoba + beépített erkély (4 m²) – télen-nyáron használható plusz tér- remek elosztás, világos terek
- Műanyag nyílászárók, redőnyökkel és szúnyoghálós ablakokkal a kisebb ablakokon

- 2019-ben esztétikai felújítás, ekkor a villanyvezetékek is teljesen cserélve lettek

- Biztonsági ajtó és rács a maximális védelemért
- Beépített konyhabútor (a vételárban benne van)
- Klíma (hűtő-fűtő) – nyáron hűvös, télen rásegíthet a fűtésre
- Távfűtés (nincs egyedi mérő)
- Riasztórendszer kiépítve (jelenleg kikötve, de visszaköthető)
- Gardrób a praktikus tároláshoz

Az épület és környezet:

- 10 emeletes panelház, rendezett, tiszta lépcsőház
- 1. emelet, kényelmes lifthasználat
- Ingyenes parkolási lehetőség a ház körül
- Jó közlekedés, bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola a közelben

...

**Ivanics Anita****+36-70-743-9189**a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

Ár	387430
Type	Panel - 10 lakásos
Terület	72 m ²
Épület	4 m ²
Ár	2 + 1 szoba
Ár	Panel
Ár	Panel
Ár	Panel
Ár	No
Ár	No
Ár	No
Ár	1980
Inner height	2.7 m
Duplex	No

