

Budapest XIII. ☐☐**37 900 000 HUF**

Praktikus minigarzon a XIII. kerületben, a Duna közelében

Megvételre kínálok egy 21 m²-es, jó állapotú földszinti lakást a XIII. kerület egyik legkeresettebb utcájában, a Dráva utcában. A társasház rendezett, karbantartott, a lakás elhelyezkedése pedig kifejezetten előnyös: a Duna-part néhány perc sétával elérhető, a belváros és a Váci út irodafolyosója pedig gyorsan megközelíthető.

Az elosztása kompakt, minden megvan benne, ami a mindennapokhoz kell, fenntartási költségei alacsonyok. Első lakásnak, diákoknak, pályakezdőknek éppúgy jó választás lehet, mint befektetésre: a lokáció és a méret miatt könnyen és stabilan kiadható.

A környék infrastruktúrája kiemelkedő: boltok, éttermek, sportolási lehetőségek és kiváló közlekedési kapcsolatok mind adottak.

Ez a lakás egy igazi biztos pont – kicsi, de jó helyen van, és értékálló választás hosszú távra is.

Hívjon bizalommal!

Sima István - GDN Harmónia

**Sima István**
+36-70-605-5823

i.sima@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐

387426

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

21 m²

☐☐

1 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1950

☐☐

Kelet

Inner height

3 m

☐☐☐☐

9600 HUF

Duplex

No

