

Budapest IV.**59 900 000 HUF**

Eladó Újpest közkedvelt részén - a Baross utcában - egy AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, teljeskörűen FELÚJÍTOTT, földszinti, téглаépítésű lakás, saját PINCÉVEL, GARÁZZSAL!

Lakás előnyei:

- Modern burkolatok, új fürdőszoba, új nyílászárók
- Biztonságos: fém bejárati ajtó, rácsok, betörésvédelmi fólia
- Energiatakarékos, zárt égésterű, programozható gázkonvektorok
- A meleg vizet új bojlerok biztosítják

Saját, 5,5 m²-es bepolicozott pince

A hálózat egy fázisú, 16 amperes, ami kb. 3,68 kW teljesítményt jelent

Kiváló közlekedés:

147-es buszmegálló 100 m-re

196, 204, 104, 30 buszok pár perc alatt elérhetők

Újpest-központ, M3 metró, piac gyorsan megközelíthető

Minden karnyújtásnyira: Tesco, Penny, kisboltok

Az ingatlanhoz kötelezően megvásárolandó egy 22 m²-es, saját helyrajzi számmal, vízbekötéssel rendelkező garázs mely a pincén keresztül megközelíthető, ennek az ára az ingatlan vételárán felül: 14 mFt

A képeken látható bútorok AJÁNDÉKBA járnak a lakáshoz

A közös költség mindössze 13.000 Ft

Ez a lakás tökéletes választás ...

**Plóderer Simon****+36-70-532-5912**p.simon@gdn-ingatlan.hu

Ár	387392
Type	Ár - Általános
Ár	43 m ²
Ár	1 + 1 Ár
Ár	Ár
Ár	Ár
Ár	Tégla
Ár	Általános
Ár	Általános/Ár
Általános	No
Ár	No
Ár	No
Ár	1969
Ár	Északnyugat
Inner height	2.7 m
Általános	13000 HUF
Duplex	No

