

Budapest II. ker. Budaliget**230 000 000 HUF**

387331

II/a kerületben, Budaligeten, csendes környezetben eladó egy jó állapotban lévő, 5 szobás ikerházfél.

Type 5 - 5000

200 m²

A két ikerfél ügyvédi használati megosztással rendelkezik, teljesen el van egymástól szeparálva, ráadásul a másik ikerfél másik utcáról nyílik.

5 szoba

462 m²

A ház 1992-ben épült, 462 m² a hozzá tartozó telekrész, kívül-belül jó állapotban van, 4 szintes.

50000

500

Tégla

Legalsó szint: 2 vagy 3 állásos garázs, tárolók, wellness részleg

5000000

1. szint: Amerikai konyha nappali, mosdó, kamra, előszoba

50000

2. szint: 3 hálószoba, fürdőszoba, wc, gardróbhelyiség

Tetőtér: 1 nagy szoba, előtér-dolgozó, konyha, fürdőszoba. (az egész tetőtér egy önálló kis rezidencia)

Yes

Yes

A fűtést és a melegvizet Viessmann kondenzációs kazán biztosítja, melyet 2 éve cseréltek, így még szinte újnak számít.

1992

Délnyugat

A wellness részlegen egy hatalmas jacuzzi, egy gyönyörű, vadonatúj, sötétlakkal dekorált finn szauna, zuhanyzó és wc található.

Inner height 2.8 m

Mindezek mellett még egy borospince is van.

A garázsba az autók méretétől függően 2 vagy 3 autó fér.

A Francia iskola pár perc sétára van a háztól, a környék csendes, mégis jól ...

**Hotzi Réka****+36-20-438-5238**

r.hotzi@gdn-ingatlan.hu

