

Budapest I. Váralja utca**209 900 000 HUF**

Eladó egy páratlan adottságokkal rendelkező duplakomfortos lakás a budai Vár tövében, az August-udvarházban.

A kétszobás, hallos, dupla fürdőszobás otthon különlegessége, hogy saját garázból nyíló, privát bejárattal is rendelkezik, így teljes intimitást biztosít.

A nappaliból a Buzogánytoronyra nyílik panoráma, az erkélyről pedig békés, zöld környezetre és csendes, egyirányú utcára látni, mintha nem is a belvárosban lenne.

A lakás 2020-ban teljes körű felújításon esett át: új vezetékek, tölgyfa padló, felújított nyílászárók és hangszigetelés került beépítésre.

A fűtést és a melegvizet kombi cirkó biztosítja, a konyhában padlófűtés.

A 3 méteres belmagasság, a nagy ablakfelületek és a világos terek különleges hangulatot teremtenek. A lakás bútorozottan is eladó, így akár azonnali beköltözésre vagy kiadásra is alkalmas. Saját garázsa 15 m2 további 20 000 000 Ft, előtte további parkolási lehetőség biztosított. Garázsban elektromos autó töltésére is van lehetőség. A pincében tároló is tartozik hozzá.
ID.387316

Elhelyezkedése egyszerre biztosít belvárosi közelséget és parkvárosi nyugalmat: két perc séta az ...

Ár	387316
Type	Ár - Állomány
Terület	78 m ²
Épület	3 m ²
Alcoba	2 Áll
Garázs	Áll
Építés	Áll
Anyag	Áll
Stílus	Tégla
Építés	Áll
Építés	Áll
Építés	Yes
Építés	No
Építés	No
Építés	1929
Építés	Északkelet
Inner height	3 m
Építés	32000 HUF
Duplex	No

**Csiszér Jolán****+36-30-894-4070**j.csiszer@gdn-ingatlan.hu