

Budapest XXII. ☐☐ Budafok kedvelt részén Új Ikerház !**149 900 000 HUF**

☐☐☐ 387305

Eladásra kínálunk Budapest XXII. kerületében Budafokon 320 m²-es kerttel rendelkező belső kétszintes, dupla komfortos, nappali + 3 szobás, összesen 101 m² nettó hasznos lakóterülettel rendelkező, új építésű ikerházat. Az ingatlan leköthető 2 db. gépkocsibeállósóval - igény szerinti befejezéssel.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 110 m²☐☐ 18 m²

☐☐ 4 ☐☐

☐☐ 320 m²

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2025

Inner height 2.7 m

Elrendezés:Földszint: nettó 46.54 m² + terasz

- Nappali 22.21 m²
- Konyha - étkező 13.5 m²
- Előszoba 3.22 m²
- Zuhanyzó + mosdó 5.27 m²
- Kamra 2.34 m²
- Terasz 15.12 + 3 m²

Emelet: nettó 54,67 m²

- 3 szoba 13.11 m², 11.15 m², 10.55 m²
- Fürdőszoba + mosdó 6.02 m²
- Előszoba 5,3 m²
- Háztartási helyiség 5.04 m²
- Lépcső 3,5 m²

Kert:

- 357 m²
- 2 db. autóbeálló

Műszaki paraméterek - szerkezeti leírás (részlet):

Beton sávalap. Téglá főfalak + 15 cm dryvit szigetelés. Téglá válaszfalak. Műanyag külső nyílászárók hőszigetelt üvegezéssel. Belső nyílászárók dekorfóliás ajtók. Cserép fedésű tető.

Fűtés: Az épület fűtését hőszivattyús rendszer látja el, minden helyiségben padlófűtés ...

**László István****+36-30-638-1550**

l.istvan@gdn-ingatlan.hu

