

**Budapest XVII. Rákosszab**

169 900 000 HUF

**BEFEKTETŐK, NAGYCSALÁDOSOK, FIGYELEM!**  
**A LEHETŐSÉGEK TÁRHÁZA VÁRJÁ RÁKOSCSABA FREKVENTÁLT RÉSZÉN!**

Ragadja meg az alkalmat, ha több generációval, nagy családdal költözzne, vagy építkezne, vállalkozna.  
Itt minden lehetőség adott!

ELADÓ a XVII. kerületben, Rákosszabán, egy cc: 223 nm-es két szintes, két generációs, (vagy több), családi ház, sok- sok melléképülettel:

- pince
- nyári konyha
- garázs
- fás kamra
- magtároló
- műhely, egy 2061 nm-es telken.

Frekvenció elhelyezkedése miatt. a közlekedés kiváló, akár személygépkocsival, akár tömegközlekedéssel.

A telek a méretéből adódóan, több lehetőséget is biztosít, nagy családoknak, összeköltözőknek, közös programok eltöltésére, illetve vállalkozás működtetésére, beindítására, (pl: orvosi rendelő, szépségszalon, virágbolt, masszázs, magán óvoda, bölcsőde létesítésére, vagy akár új ház építésére is alkalmas.

**A HÁZRÓL:**

- két szintes 223 nm-en épült, téglából
- alsó szint 1965 -ben épült a felső szint 1985- ben ráépítéssel.
- a két lakás teljesen külön bejáratokból, illetve közös ...

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Ár           | 387263              |
| Type         | Ár - Ár - Ár        |
| Ár           | 223 m <sup>2</sup>  |
| Ár           | 5 m <sup>2</sup>    |
| Ár           | 6 Ár                |
| Ár           | 2061 m <sup>2</sup> |
| Ár           | Ár                  |
| Ár           | Ár                  |
| Ár           | Tégla               |
| Ár           | Ár                  |
| Ár           | Ár                  |
| Ár           | No                  |
| Ár           | Yes                 |
| Ár           | 1985                |
| Ár           | Délkelet            |
| Inner height | 2.9 m               |



**Béres Tünde**

**+36-20-402-6896**

t.beres@gdn-ingatlan.hu

