

Budapest XI. ☐☐ Építkezés megkezdéséhez kész telek!

189 000 000 HUF

☐☐☐ 387219

Csak a mi irodánk kínálatában!

Type ☐☐ - ☐☐

XI. kerületben, Kelenvölgy kedvelt részén, ASZFALTOS, KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN LÉVŐ, 543m²-es, 18 MÉTER SZÉLES UTCAFRONTTAL RENDELKEZŐ, építési telket kínálunk eladásra!

☐☐ 543 m²

☐☐ ☐☐

Telek mérete: 543 m²

Övezeti besorolása: Lke-2-XI-02

Max. beépítettség felszín felett: 25%

Zöldfelület: 65%

Építmény maximális magassága: 7,5 méter.

A telekre egy önálló családi ház építhető.

Közművek: víz-, gáz-, csatorna telken belül.

villany 3x25A telken belül.

A telek az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg kivett lakóház és udvarként van nyilvántartva, igény esetén a beépítetlen területre lévő átminősítése is megoldható, mely az illetékmentesség szempontjából fontos körülmény lehet.

A környék infrastruktúrája kiváló, autóval és busszal egyaránt kb. 5 perc távolságra elérhető a kelenföldi pályaudvar, Etele pláza, M4 metró és az 1-es villamos végállomása.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel kapcsolatban várom jelentkezését!



Nyegrutz Tibor

+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

