

Budapest XI. ☐☐**98 800 000 HUF****AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, BÚTOROZOTT LAKÁS A SZENT GELLÉRT TÉRNÉL!**

Eladó egy 73 m²-es, 2 szobás (galériás), 2. emeleti, csendes, belső udvarra néző lakás liftes házban, a Budafoki úton – mindössze 3 perc sétára a Szent Gellért tértől!

A lakás teljes bútorzattal és gépesítéssel (pl. kanapé, ágy, PAX szekrény, hűtő, mosógép) is megvásárolható. A 3,80 m belmagasság, a galéria (8 m²) és az átgondolt elosztás tágas, praktikus életteret ad.

Előnyök:

- Kiváló közlekedés: M4 metró, villamosok, buszok pár percen belül
- Egyetemek gyalog elérhetők (BME, Corvinus) – kiadásra is ideális
- Modern cirkófűtés + okos vezérlésű klíma
- Riasztó, tároló a pincében
- 2019-2021-es műszaki felújítások (villany, gáz, burkolatok)

A lakás csendes, a folyosó végén található, így csak a saját vendégeid mennek el előtte. A környéken minden kényelmi szolgáltatás megtalálható: Allee, piac, éttermek, üzletek, Gellért-hegy.

☐☐☐	387156
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	73 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1955
☐☐	Kelet
Inner height	2.9 m
☐☐☐☐	20505 HUF
Duplex	No

**Vargová Eva****+36-70-427-7702**e.vargova@gdn-ingatlan.hu

