

Pécel Vasúton túl _1-es lakás**81 900 000 HUF****CSAK NÁLUNK!**

Használja ki a 3%-os OTTHON START hitel nyújtotta lehetőséget!

Pécel – teljes körűen felújított ikerházfél nagy kerttel, terasszal és vidéki hangulattal!

Pécel csendes, nyugodt részén eladó egy bruttó 108,61 m²-es (nettó 78,63 m²) ikerházfél, amely a 2 szobából áll, a kényelmet és a kertvárosi idillt egyesíti.A privát telek 861 m².

Az ingatlan téglafalazatú, szigetelt, 2018-ban teljes körű felújításon esett át. A tető hódfarkú cserépfedéssel, fafödémekkel készült, és a tetőtér igény szerint beépíthető. Jelenleg is pakolható.

Az épület falazata kisméretű téglából. Ami a szigeteléssel együtt a front oldalon 56 cm, az oldalfalakon 40 cm vastag.

A két lakás közötti téglafal a szomszéd oldalán 10 cm kőzetgyapot szigetelést kapott, gipszarton borítással.

Modern műszaki tartalom:

- háromrétegű, műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálósítással,
- kondenzációs kazán biztosítja a fűtést és a meleg vizet,
- fűtés: padlófűtés + radiátoros hőleadás,
- alternatív fűtési lehetőség: egyedi, hangulatos ...

**Fenyvesi Marianna****+36-20-981-3790**

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

387084

Type 1 - 10000

108 m²30 m²

2 100

861 m²

100000

1000

Tégla

10000000

1000000

No

Yes

1940

Dél

Inner height 2.8 m

