

Vác Deákvár**18 500 000 HUF**

Eladó Vác, Deákvár frekventált részén lévő, beépítésre váró tetőtér!

A víz és szennyvíz kiállást már felvitték, az áramot még nem. Az ingatlan külön helyrajzi számon található, tulajdon lapi besorolása tetőtér, tehermentes, azonnal birtokba vehető.

Már készültek tervek a beépítésre, két féle alaprajz (1 vagy 2 hálós) is látható a képek között, persze a belső elrendezésén még lehet alakítani, saját ízlés szerint.

Készült statikai terv az e-gerendás födém teherbíróvá kialakítására, valamint a korábbi állószékes tetőszerkezet helyett fogópáras, közbenő megtámasztás nélküli tetőszerkezetre (nincs tetőteher a meglévő födémre, nincs zavaró oszlop).

A középén lévő kémény bontható, nincs rá szüksége senkinek.

Igény szerint a statikai munkákat meg tudja csinálni a Tulajdonos cég (födém megerősítés, tetőszerkezet, tűzfal újarakás), így az új Tulajdonosnak már csak a belső munkákra kell koncentrálnia.

A vételár a jelenlegi állapotot tartalmazza és a már elkészült terveket.

Mindent megtalálunk a közelben, amire szükségünk lehet!
(Pl: bolt, hentes, zöldséges, óvoda, ...)

000	387043
Type	00 - 00000000
00	92 m ²
00	2 + 1 00
00	00
00	00
00	Tégla
00	00
00	000
00000	Yes
000	No
00	Yes
000	2026
Inner height	2.7 m
Duplex	No

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

