

## Vecses

145 000 000 HUF

### Befektetési lehetőség!

A hirdetésben szereplő ingatlan jelenleg üzlethelyiségként szerepel az ingatlan nyilvántartásban. Amennyiben nincs igény wgy vendéglátó egység, vagy egy panzióval kiegészült reptéri parkoló üzemeltetésére, abban az esetben bármikor visszaminősíthető lakóingatlan kategóriába.

Miért is kivételes befektetési lehetőség, mert:

- a település középpontjában helyezkedik el,
- hatalmas alapterületű és tovább bővíthető,
- a repülőtér szomszédságában kivételes - akár wellness és étterem opciókkal kiegészített - szállás helyet lehet kialakítani,
- több autó befogadására alkalmas parkolási lehetőséggel rendelkezik.

2017-ben történt felújítások, valamint műszaki és szerkezeti jellemzők:

- fűtés korszerűsítés (Viessmann típusú kondenzációs kazán és lapradiátorok)
- kábelezéssel előkészített 3 x 220 A,
- homlokzati szigetelés 7 cm
- lábazati XPS szigetelés 2 cm
- 2 rétegű műanyag nyílászárók

Extrák:

- homokszűrővel ellátott, masszírozós, fűthető kültéri medence,
- pezsgőfürdős fűthető beltéri jakuzzi, homok és ...



**Kecskeméti Zsolt**

**+36-30-738-0753**

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

□□□	387024
Type	□□ - □□□□
□□	240 m <sup>2</sup>
□□	7 m <sup>2</sup>
□□	2 + 2 □□
□□	1100 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2008
□□	Délkelet
Inner height 2.6 m	

