

Budapest XI. ker. Szentimreváros**450 000 HUF**

386984

Type

3 - 4 szobás

138 m²3 m²

4 szoba

4 szoba

3 szoba

3 szoba

3 szoba

3 szoba

3 szoba

3 szoba

3 szoba

Tégla

3 szoba

3 szoba

3 szoba

3 szoba

3 szoba

No

3 szoba

No

3 szoba

No

3 szoba

1930

3 szoba

Délkelet

Inner height 3.7 m

3 szoba

48361 HUF

Duplex

No

XI. kerület szívében, Gellért hegy lábánál, kitűnő közlekedés és ellátottság mellett, karnyújtásnyira a Műegyetem rakparttól, és a 4-es Metró Szent Gellért téri megállójától, Orlay utca és a Bartók Béla út sarkán, 20-as években, polgári stílusban épült, jó állapotú, folyamatosan karbantartott, liftes társasházban, 2. emeleti, 138 nm-es, 4 szobás, (minden szoba klimatizált!!), dupla komfortos, három mellékhelyiségből álló, étkező konyhás, napos-világos fekvésű, utcára néző, kombinált gázcirkó fűtésű, thermo ablakokkal szerelt, felújított állapotú, azonnal birtokba vehető bútorozatlan lakás, beépített, gépesített konyhával kulturált lakóközösségű házban, hosszú távra, minimum 1 éves időtartamra kiadó.

Az ingatlan kiváló elhelyezkedésének köszönhetően ideális választás lehet ügyvédi irodának, könyvelőirodának, tanácsadó cégeknek, startup vagy bármilyen vállalkozások számára, amelyek egy jól megközelíthető, igényes környezetben keresnek professzionális munkateret.

A környék biztonságos infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott.

További információért várom megtisztelő hívását.
EA

**Egri Attila****+36-30-442-1415**

a.egri@gdn-ingatlan.hu

