

Budapest XVII. ☐☐**199 000 000 HUF**

☐☐☐ 386918

XVII. kerületben, 2 generációs családi ház eladó!

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

Eladásra kínálunk egy sok lehetőséget rejtő, tágas családi házat, amely jelenleg két különálló lakásként funkcionál – külön feljáróval és mérőórákkal –, ugyanakkor minimális ráfordítással visszaállítható egy nagyméretű, összkomfortos otthonná.

☐☐ 257 m²☐☐ 49 m²

☐☐ 5 ☐☐

☐☐ 987 m²

A 987 m²-es telken nemcsak a kétszintes ház, hanem egy hivatalosan is engedélyezett, 110 m²-es műhely garázzsal, ipari árammal, szerelőaknával, ahol a víz, villany és gáz szintén be van vezetve.

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Tégl

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

Az ingatlan 1988-ban épült 30 cm vastag téglafalazattal, amely biztosítja a masszív szerkezetet. Az emeleti szintet 2013-ban a tulajdonosok teljeskörűen felújították, itt 3 külön szoba, valamint két erkély szolgálja a kényelmet.

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐☐☐ Yes

A földszinti részhez két nagy méretű terasz tartozik, az étkező alatt pedig egy 17,5 m²-es pince található. Különlegesség, hogy a két utcára néző szoba egyenként közel 30 m² alapterületű, ami ritka lehetőséget kínál a tágas terek kedvelőinek.

☐☐☐☐ 1988

☐☐ Dél

Inner height 2.8 m

A házat ősfás, gondozott kert öleli körül, amely a csendes, kertvárosi hangulatot biztosítja, miközben Rákoskeresztúr központja mindössze pár percre ...

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

