

Mohács**9 999 999 HUF**

□□□

386726

Type

□□ - □□□□

□□

50 m²

□□

16 m²

□□

2 □□

□□

1400 m²

□□

□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□

□□

□□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□□

1992

□□

Dél

Inner height 2.6 m

Megvételre kínálok egy 50 négyzetméteres, hangulatos nyaralót amely, Mohács Szőlőhegyen található. Az ingatlanhoz a Bári útról, aszfaltos út vezet fel, így télen is könnyen megközelíthető. A környéken többnyire állandóan lakott házak vannak. Nagy előnye, hogy az 1400 négyzetméteres telek sík területen fekszik.

Az 35 négyzetméteres alsó szinten, nappali, konyha, valamint fürdőszoba és külön WC található. A nappaliból közvetlenül jutunk a 12 négyzetméteres, napfényes teraszra.

A 15 négyzetméteres felső szinten a hálószoba helyezkedik el 6 négyzetméteres erkéllyel, amelyről szép kilátás nyílik a környékre és a Dunára.

Az ingatlanhoz tartozik még egy kisméretű téglából kirakott borospince, valamint tároló. A fűtési rendszere jelenleg fatüzeléses kályhával van megoldva, de akár hűtő-fűtő klímával is megoldható, mivel a villanyvezeték 3 éve kicserélésre kerültek, valamint a villanyóra 32 amper teljesítményű.

Ha szeretne egy igazi gyöngyszemet Szőlőhegyen, akkor ne habozzon hívni információkért és a megtekintésért!

**Dr. Gombai Magdolna****+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

