

Baja**15 900 000 HUF**

Eladó tanya Baján, a Livodán – felújított, hangulatos otthon nagy telekkel

Baján, a Livoda városrészben eladó egy 46 m²-es, 2022-ben felújított tanya, amelyhez 1311 m²-es telek tartozik. Az ingatlan könnyen és gyorsan megközelíthető, mégis csendes, nyugodt környezetben található, a belváros csupán pár percre.

□ Főbb jellemzők:

2022-es teljes felújítás: szigetelés, nemesvakolat, víz- és villanyhálózat korszerűsítése

Tégla és könnyűszerkezetes falazat kombinációja

Többféle fűtési lehetőség: kandalló, hűtő-fűtő klíma, elektromos radiátor

Az udvar elején hangulatos kis tó fogadja a lakókat

A ház mellett mobil garázs is rendelkezésre áll

Telek és környezet:

A tágas, 1311 m²-es telek ideális kertészkedéshez, pihenéshez vagy akár további bővítéshez. A környék csendes és nyugodt, tökéletes választás mindazoknak, akik szeretnének természetközeli élni, ugyanakkor a város közelségéről sem szeretnének lemondani.

Ideális választás lehet állandó otthonnak vagy hétvégi háznak egyaránt!

**Kenyeres Boglárka****+36-20-492-6473**k.boglarka@gdn-ingatlan.hu

□□□	386707
Type	□□ - □□
□□	46 m ²
□□	13 m ²
□□	1 + 1 □□
□□	1311 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□
□□	□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1980
□□	Nyugat
Inner height	2.3 m

