

Budapest X. ☐☐ Kőbánya-Óhegy, csendes mellékutca**148 500 000 HUF**

☐☐☐ 386705

Eladó családi ház az Óhegy szívében – nyugalom, kényelem, alacsony rezsi!

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 105 m²

X. kerület, Óhegy egyik csendes mellékutcájában kínáljuk megvételre ezt a folyamatosan karbantartott, 1997-ben épült családi házat, mely igazi otthona lehet egy családnak, aki szereti a kényelmet és a zöld környezetet.

☐☐ 2 + 2 ☐☐

☐☐ 241 m²

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Tégl

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐ Telek mérete: 241 m² – elő- és hátsó kerttel, rendezett, öntözőrendszerrel, vízgyűjtővel

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐ Lakótér: nappali + 1 szoba + 2 félszoba (a két félszoba gipszkarton fallal elválasztott, igény esetén könnyen összenyitható)

☐☐☐☐ Yes

☐ Burkolatok: hagyományos parketta és járólap

☐☐☐ 1997

☐ Két nagy méretű fürdőszoba

☐☐ Dél

☐ Étkező + konyha + fűthető télikert

Inner height 2.7 m

☐ Két beépített tároló

☐ Kandalló és 4 db hűtő-fűtő klíma

☐ Napelemes rendszer – alacsony rezsi (kb. 13 000 Ft/hó, víz nélkül)

☐ Bramac tető, jó állapotú hőszigetelt fa nyílászárók

Környezet és elhelyezkedés

☐ Csendes, családbarát környék

☐ Több park, óvoda, iskola, gyógyszerár, bolt és orvosi rendelő a közelben

☐ Kiváló tömegközlekedés – a belváros könnyen elérhető

Miért különleges?

☐ A napelemes rendszernek ...

**Szalai Tibor****+36-30-819-0253**

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

