

**Kiskunlacháza Pest megye****73 500 000 HUF**

386664

Kiskunlacháza új építésű házai között, közös fal nélküli "ikerház jellegű" "A" belső hőszivattyús családi ház eladó.

Type 117 - 20 m<sup>2</sup>

KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYPÉES ÁRON, KIVÁLÓ OTTHONT AJÁNL ÖNNEK! CSOK +, H-TARIFA, HŐSZIVATTYÚ!

117 m<sup>2</sup>20 m<sup>2</sup>5 m<sup>2</sup>408 m<sup>2</sup>

Az otthon nettó 97,54 négyzetméteres, ehhez + terasz 19,23 m<sup>2</sup> kapcsolódik.

m<sup>2</sup>

Helyiségei: nappali 29,10 m<sup>2</sup>, szoba 10,08 m<sup>2</sup>, szoba 10,14 m<sup>2</sup>, szoba 11,55 m<sup>2</sup>, szoba 9,39 m<sup>2</sup>, konyha 4,85 m<sup>2</sup>, fürdő szoba 6,42 m<sup>2</sup>, előtér 5,66 m<sup>2</sup>, háztartási helyiség 5,12 m<sup>2</sup>, wc 2,12 m<sup>2</sup>, kamra 2,12 m<sup>2</sup>, terasz 16,46 m<sup>2</sup>.

m<sup>2</sup>

Tégla

m<sup>2</sup>

A telek ideális 408 négyzetméteres, a szomszédot csak akkor látjuk és halljuk ha mi is szeretnénk, a teraszon zavartalanul pihenhetünk.

m<sup>2</sup>

Yes

Az otthon beton alapra, téglafalazattal, fa födémmel, beton cserép fedéssel épül meg.

Yes

Az épület külső nyílászárói (ablakok) műanyag szerkezetűek 6 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel.

2025

A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó.

Délnyugat

A homlokzaton 10 cm GRAFITOS Dryvit rendszerű, a födémben 20 cm kőzetgyapot, míg a padlóban 10 cm lépésálló nikecell szigetelés kerül beépítésre.

Inner height 2.6 m

Fűtése/ hűtése, meleg vízellátása hőszivattyúval (levegő) történik ...

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

