

Budapest IX. ☐☐

69 900 000 HUF

Belső kétszintes, csendes, 4 szobás, tágas lakás a Klinikák metróállomás közelében eladó !

Egy különleges hangulatú, belső kétszintes, 4 szobás, duplakomfortos lakás az 1900-as évek elején épült, szépen karbantartott társasház tágas belső udvarára néz, nyugodt életteret biztosítva új tulajdonosának.
A lakás a tulajdoni lapon 55 négyzetméterként szerepel, azonban a kialakításnak köszönhetően bruttó 103 négyzetméteres (használatbavételi engedéllyel). A lakáshoz tartozik egy 12 m²-es önálló pincehelyiség is.

- Főbb jellemzők:
- Belmagasság: 5,2 m, tágas, levegős térérzet - alsó szint: 2,55 m, felső szint: 2,18 m.
 - Fűtés: cirkó gáz + konvektor - 2018-ban került korszerűsítésre.
 - Melegvíz: korszerű hibrid bojler (fűtésről és elektromosan is működik)
 - Elektromos hálózat felújítva: 2016-2017
 - Nyílászárók: műanyag
 - Közös költség: 22.880 Ft, vízárával
 - Extra lehetőség: az emeleti WC melletti tárolóban további fürdőszoba alakítható ki
- A társasház homlokzata a lakás előtti részen 2024-ben esett át felújításon, így rendezett és esztétikus környezet várja az új tulajdonost.

Közlekedés:
...



Kemény Viktor
+36-30-231-8876

v.kemeny@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	386634
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	103 m ²
☐☐	4 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1910
☐☐	Északnyugat
Inner height	5.2 m
☐☐☐☐☐	22880 HUF
Duplex	Yes

