

Baracska Újjáépített földszintes ház

68 000 000 HUF

Budapestről 25 perc alatt elérhető, M7-es autópályáról 2 perc alatt megközelíthető, mégis csendes, hangulatos utcában található, újjáépített, barátságos otthon várja beköltöző lakóit!

A telken 2 különálló és külön megközelíthető ház épült, melyek társasházként, albetétesítve vannak bejegyezve. A kert kizárólagos használatban van, ez a Földhivatalban is bejegyzésre került. A 4 szobás ház 110 nm hasznos lakóterülettel rendelkezik, kényelmes életteret biztosít a családtagok számára.

Helyiségei:

- nappali 18 nm
- konyha és étkező 19 nm
- 3 szoba egyenként 20, 24 és 10 nm-esek
- fürdőszoba 16 nm
- közlekedő 13,5 nm
- terasz 10 nm.

A hátsó kertben 2 db tároló található.

Műszaki adatok:

- téglá tartószerkezet
- beton alap, aljzat és víz szigeteléssel
- 10 cm-es homlokzati szigetelés
- trapéz lemeztető
- hőszigetelő nyílászárók
- elektromos padlófűtés (minden helyiségben külön szabályozható)
- villanybojler
- 2 db inverteres klíma
- H tarifa!

A kertben saját autóbeálló áll ...



Bognár Katalin

+36-70-977-8080

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

□□□	386607
Type	□□ - □□□□
□□	150 m ²
□□	10 m ²
□□	3 + 1 □□
□□	600 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1957
Inner height	2.6 m

