

**Miskolc****27 500 000 HUF**

ELADÓ egy azonnal költözhető, 51 négyzetméteres 2 szobás lakás Miskolcon, a Győri kapuban.

A lakás a panelépület 4. emeletén található, így a zajtól elszigetelt és a csendes környezet biztosított. Az ingatlanban két szoba található, ideális lehet kisebb családok vagy párok számára, de egyedülállóknak is kiváló lakóteret biztosít.

Minden helyiségben új műanyag nyílászárók vannak, redőnnel és szúnyoghálóval. A hálószoba laminált padlóval, a nappali parkettával borított, a lakás többi részében járólappal található. A villanyvezetékeket 2015-ben cserélték az ingatlanban. A tetőt szigetelték, így beázás azóta nem tapasztalható.

A fűtési rendszer távfűtéses, ami a téli hónapokban is optimális meleget biztosít, már csak azért is, mert az átlagosnál nagyobb fűtőtestek vannak a szobákban, ezen kívül egy hűtő-fűtő klíma is helyet kapott a hálószobában. A közeljövőben tervezik a társasházban, hogy egyedi hőszabályozókat szerelnek fel a lakásokba.

A környezet csendes, így a nyugalom garantált. Az utcai kilátás pedig lehetőséget nyújt a városi élet szemlélésére. A közelben minden megtalálható: óvoda, iskola, játszótér kettő is, ...

□□□

386599

Type

□□ - □□□□□□□□

□□

51 m<sup>2</sup>

□□

2 □□

□□

□□

□□

□□□

□□

Blokkos szerkezet

□□

□□□□

□□

□□□

□□□□□

No

□□□

No

□□

Yes

□□□

1985

Inner height

2.6 m

□□□□

11832 HUF

Duplex

No



**Nagy-Hankó Krisztina**  
**+36-30-950-0291**

k.nagy-hanko@gdn-ingatlan.hu

