

## Ercsi

8 990 000 HUF

□□□

386598

Eladó építési telek Ercsiben – nyugalom, kényelem, lehetőség

Type

□□ - □□

1094 m<sup>2</sup> – Ercsi egyik kedvelt részén, a Liszt Ferenc úton, ahol a csendes, barátságos környezet és a jó közlekedés kéz a kézben jár.

□□

1 094 m<sup>2</sup>

□□

□□□□□

- ✓ Belterületi, beépítetlen terület – Lke övezeti besorolás
- ✓ Aszfaltozott utca, kulturált környék, új építésű házakkal
- ✓ Teljes közműellátás elérhető a telek előtt: víz, gáz, villany, csatorna
- ✓ Ideális telekméret: 1094 m<sup>2</sup> – kényelmesen elhelyezhető családi ház, de akár ikerház vagy többgenerációs otthon is megvalósítható

Nyugodt, stresszmentes lakókörnyezet

Barátságos szomszédok, szépen rendezett porták és új otthonok jellemzik az utcát – igazi kertvárosi hangulat, ahol öröm hazatérni.

Könnyű megközelíthetőség

Budapest kb. 35 perc alatt elérhető autópályán, Érd mindössze 15 perc távolságra van. A közelben minden fontos szolgáltatás megtalálható: iskola, óvoda, boltok, orvosi rendelő.

Befektetőknek és építkezőknek egyaránt ideális választás!

Az övezeti besorolás és a telek mérete miatt akár saját otthon, akár bérbe adható ingatlan fejlesztése is kiváló lehetőség. A ...



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

□□

