

Budapest XXII. ☐☐ Nagy telken lévő önálló családi ház**158 000 000 HUF****ÁRCSÖKKENÉS!**

Csak a mi ingatlanirodánk kínálatában!

XXII. kerület Budafok keresett részén, egy 1177 m²-es önálló telken lévő, nettó 179m²-es alapterülettel rendelkező, nappali + 4 szobás, kétszintes családi házat kínálunk megvételre!

Az ingatlan 1985-ben épült, 2015-ben műszaki felújításon esett át. Az ingatlan falazata téglá, 10 cm Dryvit szigeteléssel.

A nyílászárók műanyag szerkezetű ajtók és ablakok, hőszigetelő kétrétegű üvegezéssel ellátva.

Az ingatlan fűtéséről gáz kombi kazán gondoskodik, radiátoros hőleadókkal kiépítve.

A meleg víz ellátást kettő darab villanybojler biztosítja.

Helyiségei:

- Földszint: előtér-lépcsőház(11,2m²), nappali(23,43m²), konyha(12,5m²), WC(1,8m²), terasz

-Félemelet: folyosó(4m²), 2 szoba(16,62m², 12,62m²), fürdőszoba+WC(6,57m²), erkély.

-Tetőtér: közlekedő(6m²), 2 szoba(20m², 14m²), fürdőszoba(4,3m²).

-Pince: garázs(23m²), kazánház+tároló(14m²).

A belváros autóval és tömegközlekedéssel 8-10 perc alatt elérhető. A 7-es számú Balatoni út, Egér út, valamint az M0-s környűrű autóval néhány perc ...

**Nyegrutz Tibor****+36-30-250-4987**

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐ 386593

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 179 m²☐☐ 31 m²

☐☐ 5 ☐☐

☐☐ 1177 m²

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1985

☐☐ Nyugat

Inner height 2.7 m

