

Budapest XVII. ☐☐**120 000 000 HUF**

☐☐☐ 386415

Eladásra kínálunk egy felújítandó családi házat XVII. kertvárosi részén, az Árpád-házi Szent Erzsébet park közelében.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 200 m²☐☐ 16 m²

☐☐ 3 + 1 ☐☐

☐☐ 900 m²

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Tégl

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1970

Inner height 2.8 m

A 200 négyzetméteres ingatlan 3+1 szobával rendelkezik, ideális lehet nagyobb családok számára vagy akik szeretik a tágas tereket.

- Gázcirkó
- Fatüzelésű kazán.
- Hűtő fűtő klíma
- A beltéri ajtók már cserélve lettek.
- Ablakokon redőny.
- 40 nm garázs (de több autó beállási lehetőség is van.)

A házhoz tartozik egy 900 négyzetméteres kert, amely kiváló lehetőséget nyújt kertészkedésre vagy akár egy szabadtéri pihenőhely kialakítására.

További előny, hogy az ingatlanhoz tartozik egy 10 négyzetméteres erkély és egy 6 négyzetméteres terasz, ahonnan a saját kertre nyílik kilátás.

Az ingatlanban a tulaj közben folytatja a felújításokat. felújítáa után remek otthon válhat belőle, ahol a kertvárosi nyugalom mellett élvezheti a város adta lehetőségeket is.

**Nyári Katalin****+36-30-720-3622**

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

