

Polgár

26 970 000 HUF

Polgáron a Kolozsvári utcán eladó egy jó állapotú 2 szobás kertés családi ház különálló garázzsal.

Ár: 26.970.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/Ly6pICKRN98>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek alapterülete: 592nm,

- a ház alapterülete: 114nm.

Az épület hasznos alapterülete 70,51nm melyben található:

- 2 szoba,
- fürdőszoba,
- különálló WC,
- nappali,
- konyha-ebédlő,
- előtér,
- folyosó,
- előszoba,
- garázs.

A Kádár kocka típusú kertés ház 1970-ben épült, beton alappal és 50cm-es vegyes falazattal (vályog+tégla). A tetőszerkezete jó állapotú sátoztető, cserépfedéssel ellátva.

Az épület fűtése gázkonvektorral van megoldva továbbá rendelkezésre áll még egy hűtő-fűtő klíma is. Az épületbe villany, víz, gáz és csatorna be van kötve.

Pár éve a házban új műanyag ablakok lett beépítve, valamint a konyha és a mellette lévő előszoba szép új fa lambéria díszítést kapott. Az épület állapota kifejezetten jó, festést követően akár azonnal beköltözhető állapotú.

A házzal egybeépítve egy 13nm-es garázs ...

□□□	386332
Type	□□ - □□□□
□□	114 m ²
□□	13 m ²
□□	2 □□
□□	592 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1970
Inner height	2.7 m

**Vass Henrietta****+36-70-601-4451**h.vass@gdn-ingatlan.hu

AKCIÓ

