

Gödöllő Balaton utca

116 990 000 HUF

386321

Gödöllő, Kertváros, ikerház, 80%-os készütség, magas műszaki tartalom!

Type 00 - 0000

- 100 nm alapterület+25 nm garázs+16 NM terasz.

00 141 m²

- Felosztás: amerikai konyhás nappali 35 nm, 3 teljes értékű szoba, fürdőszoba+wc (sarokkád, zuhanyzó, dupla mosdó), wc külön, kamra, előszoba.

00 16 m²

- Műszaki tartalom:

00 4 00

* A ház vasalt, beton sávalapra épült, 30-as Porotherm téglá tartófalakkal, 10 cm Ytong válaszfalakkal, 20 cm homlokzati hőszigeteléssel, 25 cm fűt gyapot földem szigeteléssel, antracit Bramac tetőcseréppel készült.

00 474 m²

* a hűtés-fűtéséről egy DAIKIN Altherma 3 R F típusú, saját hőszivattyús rendszer gondoskodik, (a gázcsanak a telken belül, lezárt állapotban van),

00 00

00 00

00 Téglá

* a hőszivattyúval működtetett padlófűtés által alacsony energiafogyasztás biztosított, ami kedvezményes H- tarifával is elérhető,

00 00

00 000000

000000 Yes

000 Yes

*a napelemes rendszer előkészítése is megtörtént, mellyel további megtakarítás érhető el, ha később úgy dönt, hogy beszerelteti,

000 2025

*kiváló hőszigeteléssel bíró, 3 rétegű, kívül antracit-belül fehér színű, SALAMANDER nyílászárók kerültek beépítésre,

Inner height 2.7 m

*programozható, motoros, automata, hőszigetelt, aluminium redőny minden ablakon és a teraszajtókon is, ...



Nagy Barbara

+36-70-490-7364

b.nagy@gdn-ingatlan.hu

