

## Szombathely

51 600 000 HUF

Szombathelyen, jó infrastruktúrával rendelkező Joskar Ola városrészben, modern, 58 lakásos téglá építésű társasházban, magas műszaki tartalommal épülő lakásokat kínálunk eladásra. Az ingatlanok 36-66 m<sup>2</sup> nagyságúak, nappali+1, illetve nappali+2 szobások, erkélyekkel, teraszokkal. Központi távhős fűtés tervezett, a lakásokban padlófűtéssel egyedi hőmennyiség szabályozással és mérővel.

A használati melegvizet is a távhő központból biztosítják, a fogyasztás

lakásonként egyedi mérővel történik.

Az ingatlanban 1 db 2,5 kw-os hőszivattyús Green vagy azzal egyenértékű típusú klíma kerül felszerelésre. Nyílászárói fokozottan hang-és hőszigeteltek, redőny fogadására alkalmas szemöldökökkel. Az épület homlokzatára 15 cm vastag EPS rendszerű szigetelés kerül. A lakásokhoz felszíni parkoló, tároló és garázs is vásárolható. Parkoló 1.8 millió forint, tároló nagyságtól függően 2.2-4.5 millió forint, garázs 10.9 millió forint. Várható átadás 2026 őszre. Ha teljeskörű tájékoztatást szeretne, kérem keressen . Az irodánkban személyes találkozóra van lehetőség. Ha hitere van szüksége, abban is segítünk.

A hirdetésben szereplő lakás : 1/6 51.600.000 Ft. Az ÁFA ...



**Berkéné Szűcs Judit**  
**+36-70-575-9155**

[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| □□□          | 386186            |
| Type         | □□ - □□□□□□□□     |
| □□           | 52 m <sup>2</sup> |
| □□           | 5 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 3 □□              |
| □□           | □□                |
| □□           | □□                |
| □□           | Tégla             |
| □□           | □□□□□□□□□□□□      |
| □□           | □□□□□□            |
| □□□□□        | Yes               |
| □□□          | No                |
| □□           | No                |
| □□□          | 2025              |
| □□           | Nyugat            |
| Inner height | 2.6 m             |
| Duplex       | No                |

